

鏡石町定住促進住宅入居者募集

入居申込は随時募集中です！！

項目	内容
施設の名称	「鏡石町定住促進住宅」、サン・コーポラス鏡石
施設の場所	鏡石町旭町192番地2
施設の構造等	鉄筋コンクリート造 5階建て ※エレベータ無し
建築年度	平成3年（各居室については、リフォーム済み）
間取り	3DK（1戸当り床面積 53.1㎡）
その他の施設	・集会所 ・駐車場 ・駐輪場
戸数規模	・1号棟⇒30戸 ・2号棟⇒30戸 ・合計 60戸
賃貸借契約及び入居資格	◎契約形態は定期借家契約として契約を締結します。なお、契約期間を2年間とします。 ◎入居資格 ・町内に定住を希望し、かつ、居住するための住宅を必要としている方 ・市町村税等を滞納していない方 ・暴力団員でない方
家賃	月額 41,200円（1～3階）、38,200円（4階）、35,200円（5階） ただし、同居者に中学生以下のお子様がいる場合、1人につき、月額2,000円を減額します。
共益費	月額800円となります。家賃と一緒に納入していただきます。
敷金	家賃の3ヶ月分に相当する金額を、入居決定のあった日から10日以内に納入していただくようになります。
駐車場使用契約及び使用料	使用契約を締結させていただきます。月額1台当たり2,800円となります。 駐車場の敷金については、使用料の3ヶ月分に相当する金額（8,400円）を納入していただきます。
連帯保証人	保証能力のある方で2名を選任していただくようになります。入居決定後、入居契約書に保証人の印鑑証明、所得証明、納税証明を添付していただきます。
申込提出書類	下記の書類を役場総務課へ提出してください。 ①入居申込書 ②添付書類として住民票の謄本（ご家族全員のもの）、所得証明、納税証明（各証明書は発行後3ヶ月以内のもの）
その他	◎住宅でペットを飼うことは原則できません。（ただし、盲導犬等については申請により許可される場合があります。） ◎家賃の納付は毎月末までに、その月分を納付していただきます。 ◎家賃を3ヶ月以上滞納したときは退去していただきます。 ◎退去の際は、畳の表替え、破損箇所の修繕、清掃等を行っていただきます。

担当課 鏡石町役場 総務課 企画財政グループ
電話 0248-62-2117