

鏡石町定住促進住宅入居者募集

入居申込は随時募集中です！！

項目	内容
施設の名称	鏡石町定住促進住宅「サン・コーポラス鏡石1号棟・2号棟」
施設の場所	鏡石町旭町192番地2
施設の構造等	鉄筋コンクリート造、5階建て ※ エレベータ無し
建築年度	平成3年（各居室については、リフォーム済み）
間取り	3DK（1戸当り床面積 53.1㎡）
その他の施設	集会所、駐車場、駐輪場
戸数規模	1号棟⇒30戸 2号棟⇒30戸 （合計60戸）
賃貸借契約及び入居資格	◎契約形態 契約期間3年以内の定期借家契約を締結し、契約期間満了ごとに更新します。 ◎入居資格 ・ 町内に定住を希望し、なおかつ居住するための住宅を必要としている方 ・ 市町村税等を滞納していない方 ・ 暴力団員でない方
家賃	月額 41,200円（1～3階）、38,200円（4階）、35,200円（5階） ただし、同居者に中学生以下のお子様がいる場合、1人につき月額 2,000円を減額します。
共益費	月額 800円となります。家賃と一緒に納入していただきます。
敷金	家賃の3ヶ月分に相当する金額を、入居決定のあった日から10日以内に納入していただくようになります。
駐車場使用契約及び使用料	使用契約を締結します。使用料は月額 1台当たり2,800円です。 駐車場の敷金については、使用料の3ヶ月分に相当する金額（8,400円）を納入していただきます。
連帯保証人	保証能力のある方を1名、選任していただくようになります。 ※入居決定後、入居契約書に保証人の印鑑証明書・所得証明書・納税証明書（住所地の役所にて発行）を添付して御提出いただきます。
申込にかかる提出書類	下記の書類を役場総務課へ提出してください。 ①入居申込書 ②住民票（住宅へ入居を希望する人のものを全員分。） ③所得証明書（町県民税の税額等が記載された詳しいもの。住所地の役所にて発行） ④納税証明書（住所地の役所にて発行） ※ 各証明書は、発行後3ヶ月以内のものを御用意ください。 ※ 契約時に、⑤印鑑登録証明書（住所地の役所にて発行）が必要となります。
その他	◎入居までは、申込みからおおよそ1ヶ月を要します。 ◎原則として、住宅でペットを飼うことはできません。（盲導犬等については、申請により許可される場合があります） ◎ 家賃の納付は毎月末までに、その月分を納付していただきます。 ◎ 家賃を3ヶ月以上滞納したときは退去していただきます。 ◎ 退去の際は、ふすまの張替え、畳の表替え、破損箇所の修繕等を行っていただきます。

お申込み・お問合せは鏡石町総務課まで

鏡石町総務課 電話 0248-62-2117