

令和7年9月  
鏡石町都市建設課

# 鳥見山公園

民間活力導入に向けた  
サウンディング型市場調査(公園情報)

# 目次

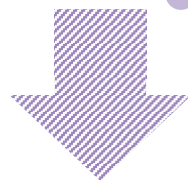
1. 事業概要（実現したいことは何か）
2. 周辺環境（どんな町か）
3. 施設情報（どんな公園か）
4. 利用状況等（どんな利用があるか）

【参考】ニーズ調査

## 1. 事業概要

### 1-1 鳥見山公園が目指す姿

| 鳥見山公園に求められる役割                                                                                                                                                                                                             | 現況                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● 町の総合公園<ul style="list-style-type: none"><li>↳ 住民全般の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用</li></ul></li><li>● 町外からの交流人口の増加</li><li>● 健康増進に寄与する運動公園</li><li>● 憩いの場</li><li>● 緑のレクリエーション拠点</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 運動施設が充実</li><li>● 公園内及び近隣に飲食施設等が無く、利用者から飲食施設等の要望が多い</li><li>● 屋外に自動販売機等の設置がない</li><li>● 運動施設（町民プール・体育館等）、トイレ等の経年劣化が目立つ</li><li>● 公園内の植栽等、通常管理費用が増加している</li></ul> |



憩いの場として  
交流機能をより充実・発揮したい

## 1. 事業概要

### 1-2 町が民間活力の導入により期待すること

- 飲食施設などの設置や老朽化した施設の更新により利用者の利便性・快適性が向上すること
- 公園の魅力が向上し来訪者が増加することで近隣の観光施設との相乗効果が生まれること
- 総合的かつ効率的な維持管理が行われることで、公園整備や施設の管理にかかる町の財政負担を軽減できること

### 町からの協力・支援について

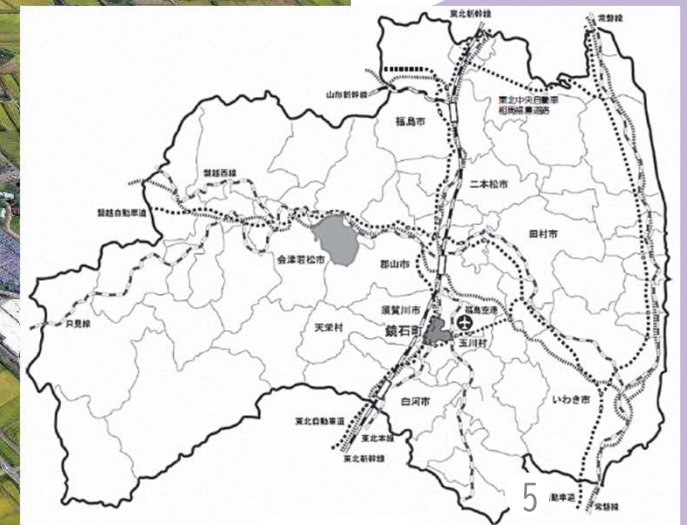
サウンディング等を通じ、今後内容を検討していきます



## 2. 周辺環境

### 2-1 鏡石町の位置

- 福島県中央南部に位置
- 東西7.7km、南北7.5km
- 須賀川市、矢吹町、天栄村、玉川村と隣接



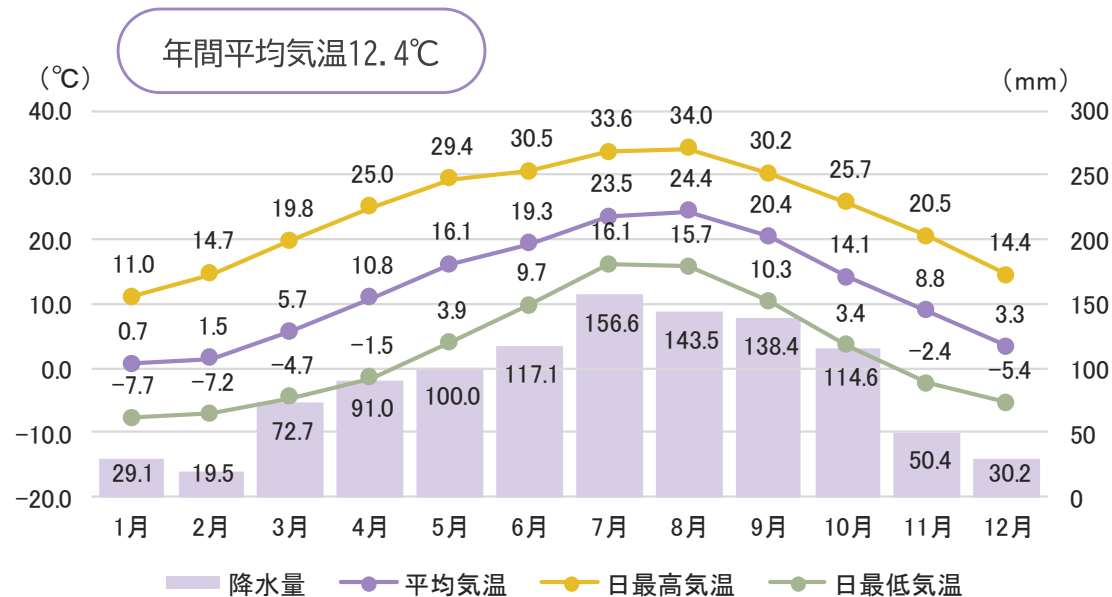


## 2. 周辺環境

### 2-2 気象等

比較的温暖

雨・雪は少なめ



資料：気象庁HP

### 2-3 町の産業

- 地勢を生かした農商工一体の取組
- 農業 | 水稻中心、そ菜や果樹を作付  
1経営体あたりの農業算出額は  
県平均を上回る
- 工業 | 5つの工業団地が定着化



## 2. 周辺環境

### 2-4 公園の位置と交通

#### 【位置】

- 町のほぼ中央

#### 【交通】

- 鏡石駅から徒歩10分程度
- 鏡石スマートICから車で7分
- 約20分以内の距離に、複数の鉄道駅やICが立地
- 国道4号から約5分

駅から歩ける、車が便利

#### 【鉄道】

JR東北本線

鏡石駅：約840m

矢吹駅：約 5.5km

須賀川駅：約 5.9km

#### 【高速道路】

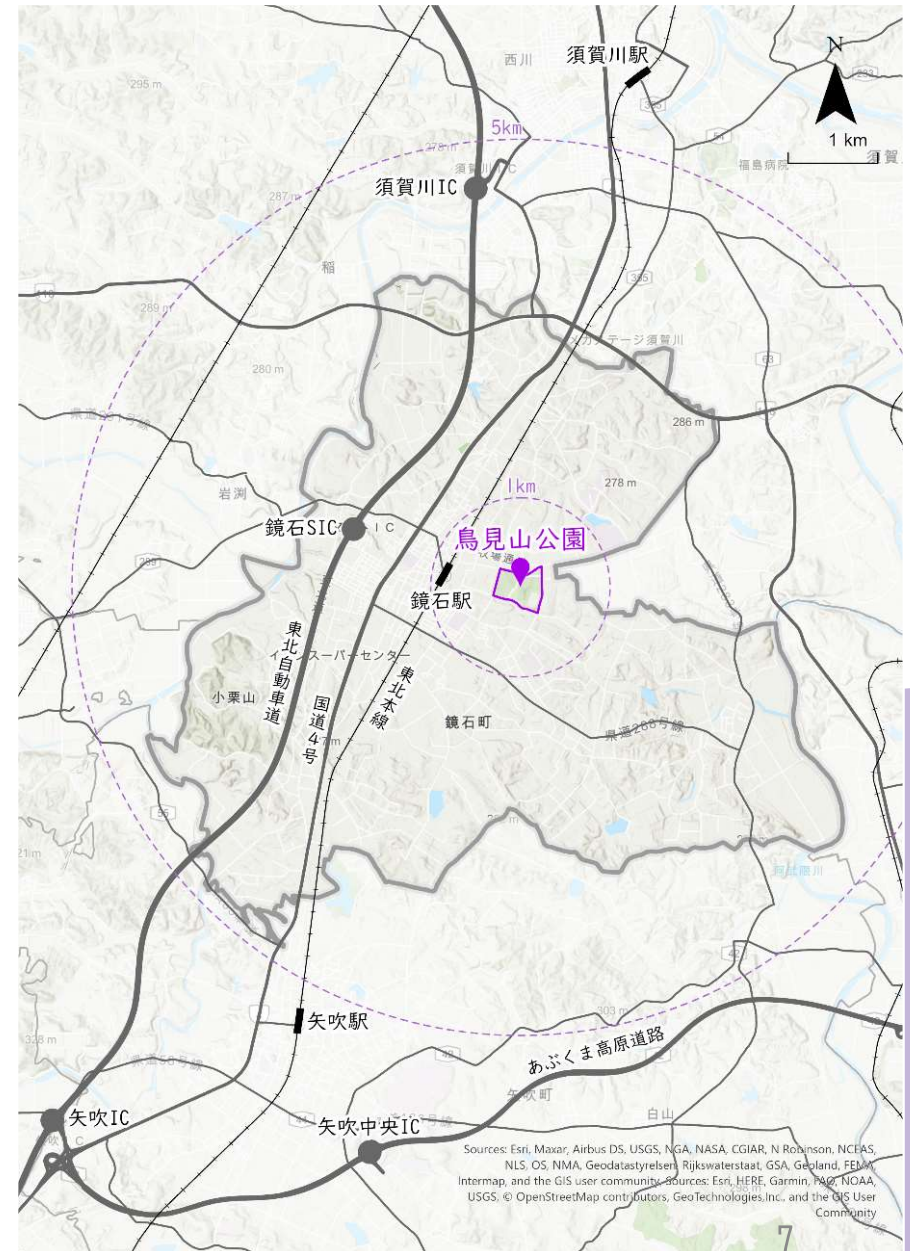
東北自動車道、あぶくま高原道路

鏡石スマートIC：約 2.0km

須賀川IC：約 4.6km

矢吹中央IC：約 6.6km

矢吹IC：約 7.9km

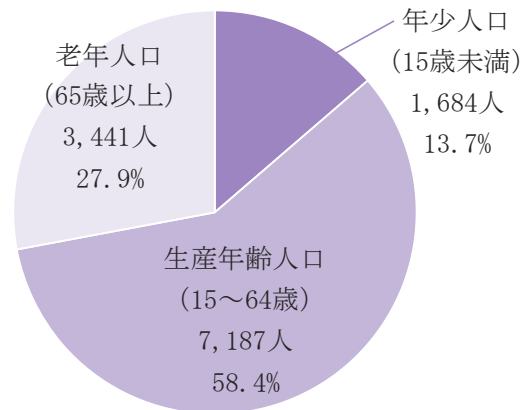




## 2. 周辺環境

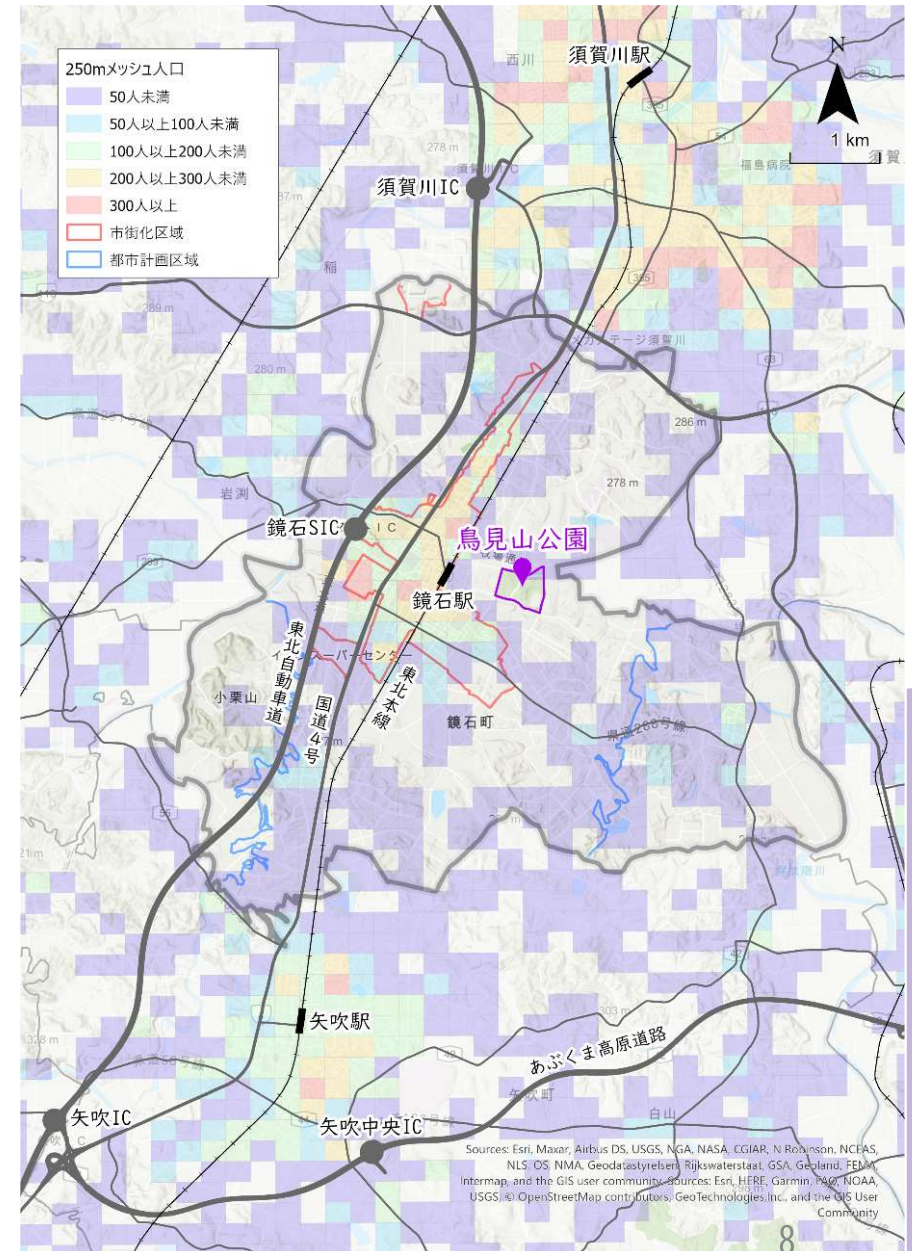
### 2-5 周辺の人口①

- 町の総人口は約12,000人
- 年少人口が県内で4番目
- 人口は鏡石駅西側に集中
- 駅から徒歩20分圏内に約7割が居住



資料：令和2年国勢調査（各年10月1日）

若くて活気がある  
ぎゅっとコンパクトなまち



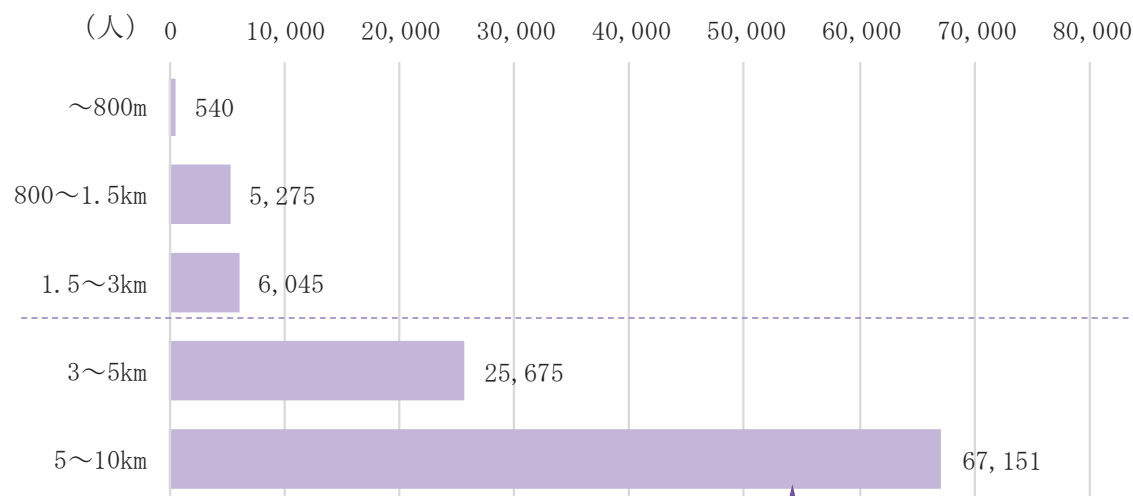


## 2. 周辺環境

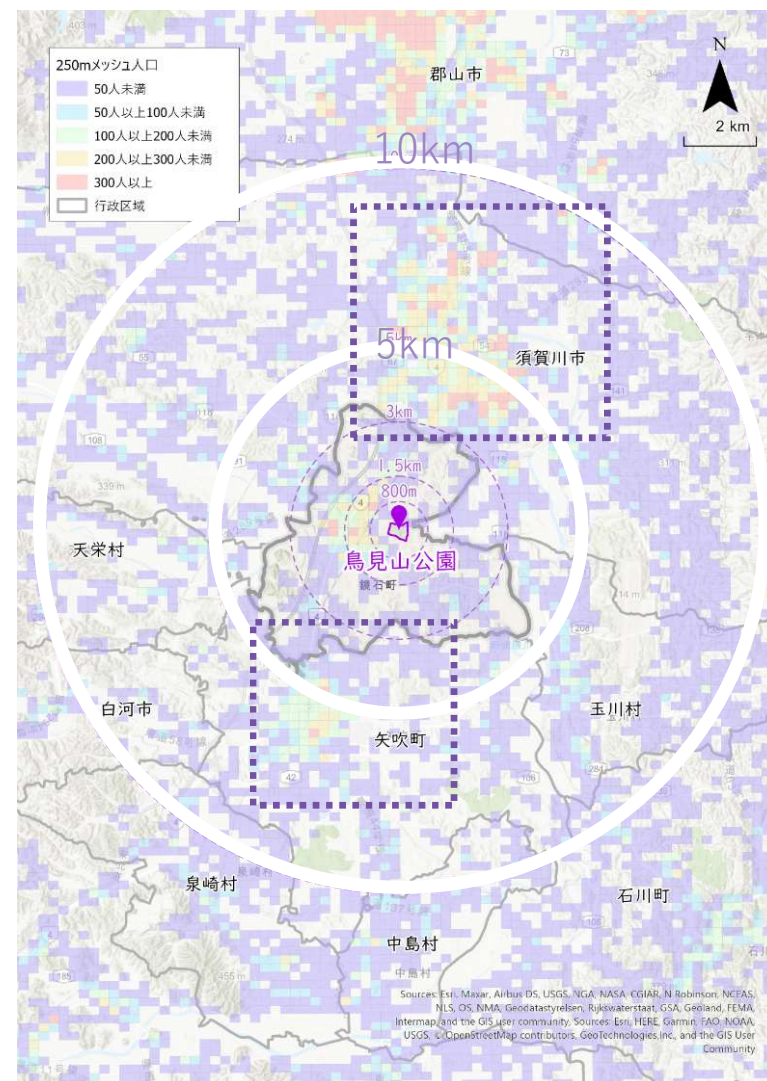
### 2-5 周辺の人口②

#### 【鳥見山公園から10km圏の人口】

- ・ 須賀川市と矢吹町の人口密度の高いエリアが含まれている
- ・ 町域である3km圏内の人口は11,860人
- ・ 5～10km圏で67,151人



須賀川市・矢吹町の  
人口密度の高いエリアを含む

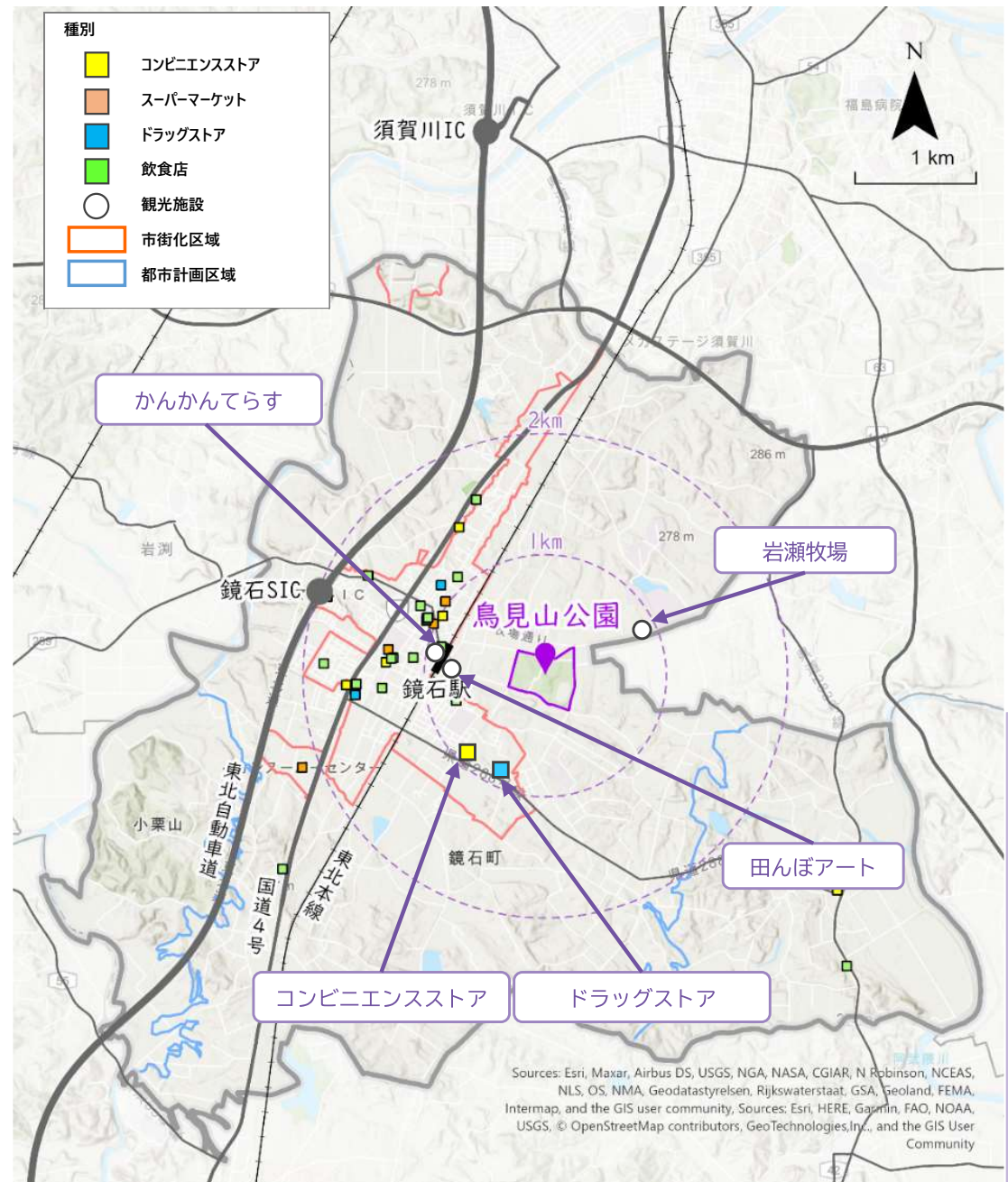


## 2. 周辺環境

### 2-6 周辺施設の状況 (商業施設・観光施設)

- 商業施設は  
東北本線西側に集中
- 観光施設は  
公園から1km圏内に3カ所

徒歩でちょっと  
飲食したいが難しい

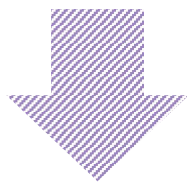




## 2. 周边环境

## 2-7 法規制等

市街化調整区域に立地

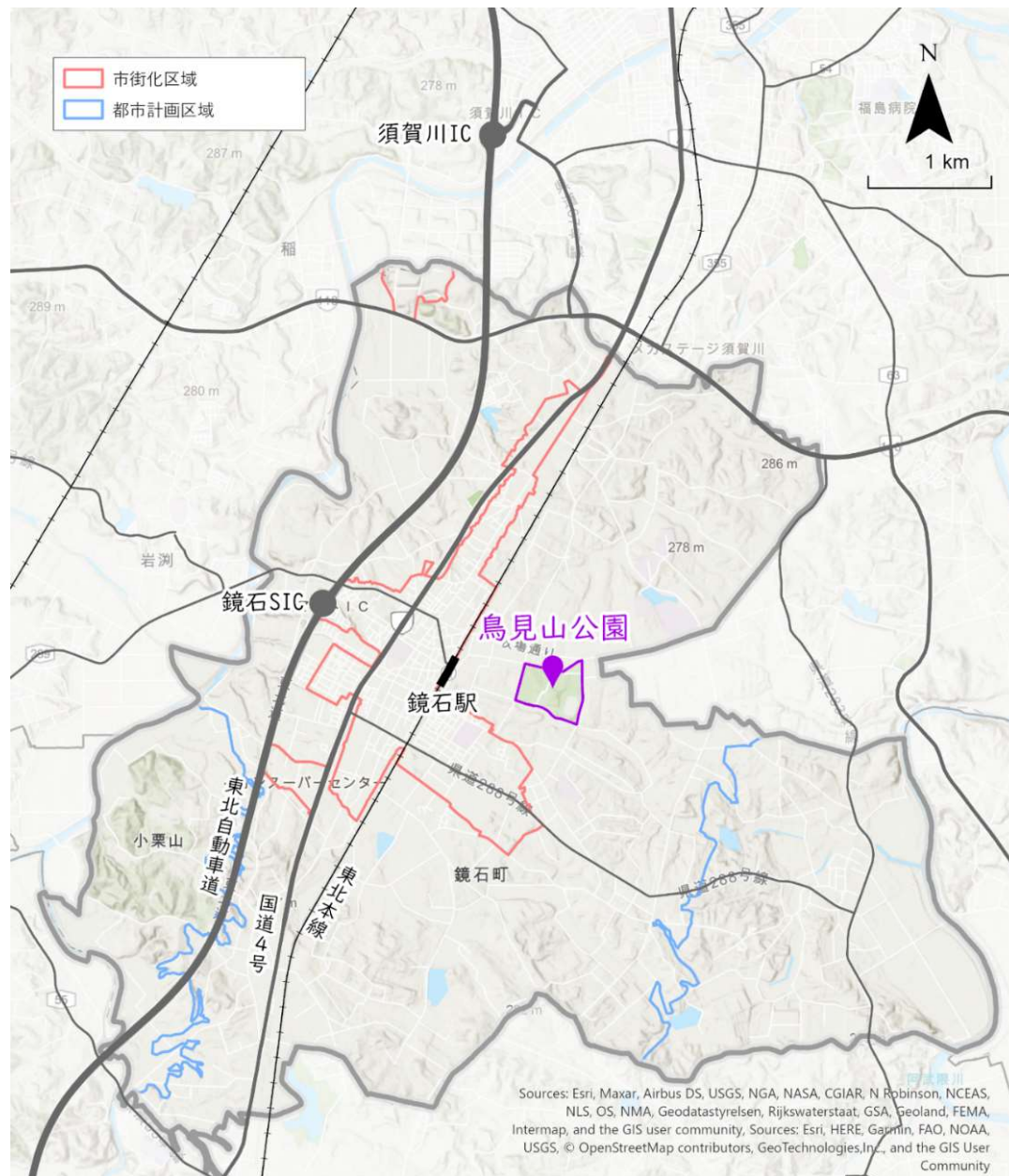


## 【公園周辺】

- 飲食施設等の立地不可

【公園内】

- 飲食施設等の設置可



## 3. 施設情報

### 3-1 公園内の施設

レクリエーションエリア

スポーツエリア



修景・遊戯施設が充実

運動施設が充実

|      |            |
|------|------------|
| 種別   | 都市公園（総合公園） |
| 供用開始 | 昭和51年      |
| 供用面積 | 18.1ha     |

鳥見山公園の敷地の中には芝生広場や遊歩道、児童遊園、観賞池などがあり町民の憩いの場として利用されているほか、陸上競技場をはじめとした各種体育施設が整備されており、地域スポーツの中心として子どもから大人まで多くの利用者が気持ちのよい汗を流している。

園内には約400本の桜が植えられ、鏡石町最大の桜の名所となっているほか、初夏には約4万株のあやめが咲き誇り町内外から多くの観光客が訪れる。



## 3. 施設情報

特 は特に提案をいただきたい施設

### 3-1 公園内の施設

#### 運動施設

①プール

特



②陸上競技場

特



③体育館



④テニスコート



⑤野球場



⑥多目的広場



## 3. 施設情報

特 は特に提案をいただきたい施設

### 3-1 公園内の施設

修景・遊戯施設

⑦芝生広場

特



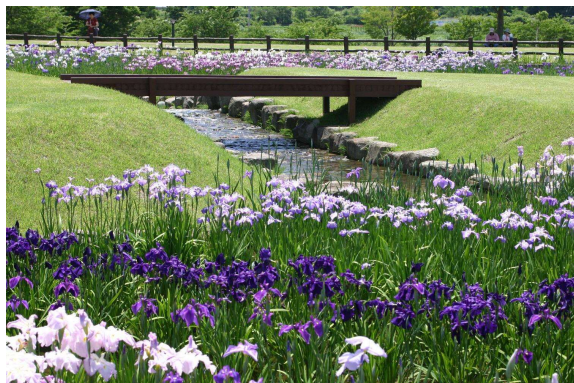
⑧児童遊園



⑨鑑賞池



⑩あやめ園



駐車場（6カ所）



屋外トイレ（3カ所）

特





## 3. 施設情報

### 3-2 個別施設の詳細 | ① 鏡石町民プール すいすい

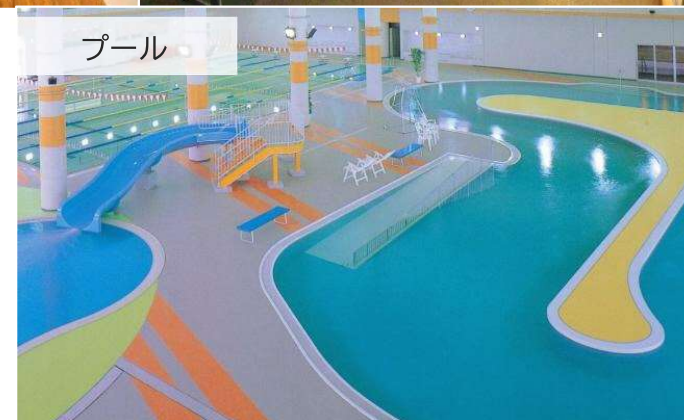
- ・ 年間利用者数 約78,000人 (R6年度)
- ・ 水のテーマパークのような楽しさと、ふれあう健康づくりが叶う施設
- ・ 現在、指定管理を行っている (3年間)



|      |                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備年度 | 平成11年                                                                                                                                       |
| 整備面積 | 2,745㎡                                                                                                                                      |
| 構造   | SRC 1棟                                                                                                                                      |
| 施設詳細 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一般プール (25m)</li> <li>・ 流水プール</li> <li>・ 子供プール</li> <li>・ スライダー</li> <li>・ ジャグジー</li> </ul>         |
| 利用時間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ AM 10:00～PM 0:00 (土・日・祝日・学校休校日のみ)</li> <li>・ PM 1:00～PM 9:00 (入替制)</li> <li>・ 休館日／毎週火曜日</li> </ul> |

陸上競技場やその他体育施設との  
一体的な管理運営や  
長期間の管理などによる  
プールの魅力向上や  
維持管理費用の削減を期待  
(指定管理など)

求



## 3. 施設情報

### 3-2 個別施設の詳細 | ② 陸上競技場



- 陸上競技、サッカーの各種大会に利用
- 大会時、応援も含め来場者数が多い
- 令和5年度にトラックと天然芝、令和6年度にスタンドを改修



求

|      |                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備年度 | 平成6年・令和6年（改修）                                                                                        |
| 整備面積 | 19,800㎡                                                                                              |
| 構造   | 天然芝 400mトラック                                                                                         |
| 施設詳細 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・陸上競技場スタンド</li> <li>・スタンドベンチ 金属製等</li> <li>・温水シャワー</li> </ul> |
| 利用時間 | AM 9:00～PM 5:00                                                                                      |

飲食要望に応えるキッチンカーやイベント開催など、利便性と賑わいの向上やその他体育施設との一体的な管理による維持管理費用の削減を期待（指定管理など）



## 3. 施設状況等

### 3-2 個別施設の詳細

#### ③～⑥ その他運動施設



④多目的広場



|      |                  |
|------|------------------|
| 整備年度 | 平成6年・平成28年（人口芝化） |
| 整備面積 | 3.1ha            |
| 構造   | 人工芝 サッカー1面       |

サッカーだけではなく各種イベントに利用されている。

⑤鳥見山野球場



|      |                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備年度 | 昭和50年                                                                                                                                                 |
| 整備面積 | 13,700㎡                                                                                                                                               |
| 構造   | グラウンド 土                                                                                                                                               |
| 施設詳細 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・スコアボード S 1棟</li> <li>・ダッグアウト コンクリート2棟</li> <li>・スタンド設備 2箇所</li> <li>・バックネット 1箇所</li> <li>・フェンス 1箇所</li> </ul> |
| 利用時間 | AM 9:00～PM 9:00                                                                                                                                       |

夜間照明設備があり幅広い年代に利用されている。

③体育館



|      |                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備年度 | 昭和57年                                                                                                  |
| 整備面積 | 1,487㎡                                                                                                 |
| 構造   | SRC                                                                                                    |
| 施設詳細 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・バレーボールコート</li> <li>・バドミントンコート</li> <li>・バスケットボールコート</li> </ul> |
| 利用時間 | AM 9:00～PM 9:00                                                                                        |

各種競技からイベントまで幅広く利用されている。

⑥テニスコート



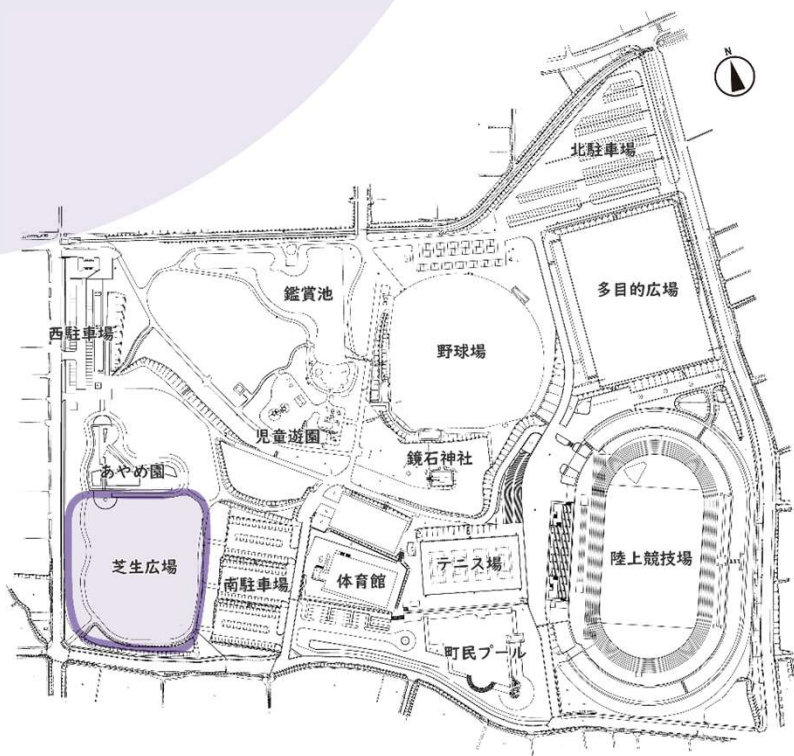
|      |                 |
|------|-----------------|
| 整備年度 | 昭和51年・平成28年更新   |
| 整備面積 | 3,000㎡          |
| 構造   | 人工芝 4面          |
| 施設詳細 | ・温水シャワー室        |
| 利用時間 | AM 9:00～PM 9:00 |

硬式テニス・ソフトテニス両方で人気の施設。



## 3. 施設情報

### 3-2 個別施設の詳細 | ⑦芝生広場



- ・ 四季折々の自然景観を満喫できる
- ・ さくらの開花時期にライトアップを実施
- ・ 近年、民間事業者が企画しキッチンカー等の出店イベントを開催



求

飲食施設や  
水の遊び場設置など  
公園のメインとなる芝生広場  
において魅力ある施設整備や  
取組を期待  
(P-PFIなど)





### 3. 施設情報

## 3-2 個別施設の詳細 | ⑧～⑩その他修景施設等

⑨鑑賞池



池の周囲に町の木「しだれ桜」など400本が植えられ、ウォーキングコースとして利用されている。

⑩あやめ園



約4万株のあやめが植えられ、初夏には「あやめ祭り」が行われ賑わっている。

| 名称   | 鑑賞池     | あやめ園    |
|------|---------|---------|
| 整備年度 | 昭和54年   | 昭和60年   |
| 整備面積 | 0.55 ha | 0.08 ha |



⑧児童遊園



児童のための遊具だけではなく、健康遊具が設置され、子どもからお年寄りまで幅広い年代に利用されている。

| 名称   | 児童遊園                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整備年度 | 昭和52年～令和3年（遊具設置年）                                                                                                                                                                                                         |
| 整備面積 | 0.2ha                                                                                                                                                                                                                     |
| 施設詳細 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・シーソー</li> <li>・クリフクライマー</li> <li>・一人用ブランコ</li> <li>・4連ブランコ</li> <li>・複合遊具（中）</li> <li>・健康遊具1 コンビネーション</li> <li>・健康遊具2 へいこう棒</li> <li>・健康遊具3 けんすい</li> <li>・健康遊具4 腹筋ベンチ</li> </ul> |

## 3. 施設情報

### 3-2 個別施設の詳細 | 屋外トイレ



| 名称     | トイレ1 (西側便所)                      | トイレ2 (東側便所)                      | トイレ3                             |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 整備年度   | 平成11年・令和4年 (改修)                  | 平成11年・令和4年 (改修)                  | 平成5年・令和4年 (改修)                   |
| 建築面積   | 41.57㎡                           | 48.0㎡                            | 54.02㎡                           |
| 構造     | S 1棟                             | S 1棟                             | RC 1棟                            |
| 施設詳細   | 男性用トイレ 4<br>女性用トイレ 2<br>多目的トイレ 1 | 男性用トイレ 4<br>女性用トイレ 2<br>多目的トイレ 1 | 男性用トイレ 7<br>女性用トイレ 4<br>多目的トイレ 1 |
| 最寄りの施設 | イベント広場、あやめ園                      | 児童遊園、野球場                         | 多目的広場、陸上競技場、野球場                  |

- ・ 屋外トイレは3カ所
- ・ 外観は公園の景観となじむよう設計
- ・ 令和4年度にトイレを洋式化、手洗い場を自動水洗化へ改修
- ・ アンケートでもトイレのリニューアル要望が多い



求

他の施設との一体的な  
維持管理や  
公園利用者の増加に繋がる  
利便性向上を期待  
(指定管理・P-PFIなど)



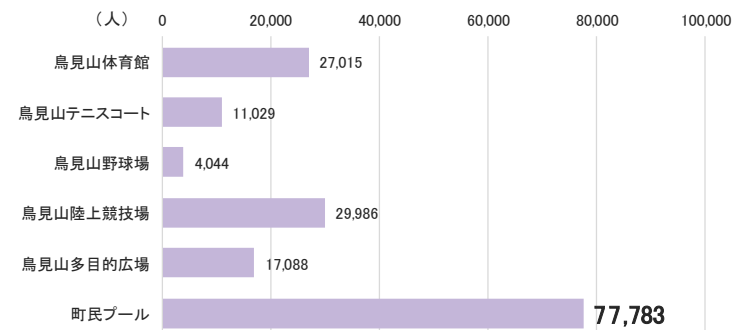


## 4. 利用状況等

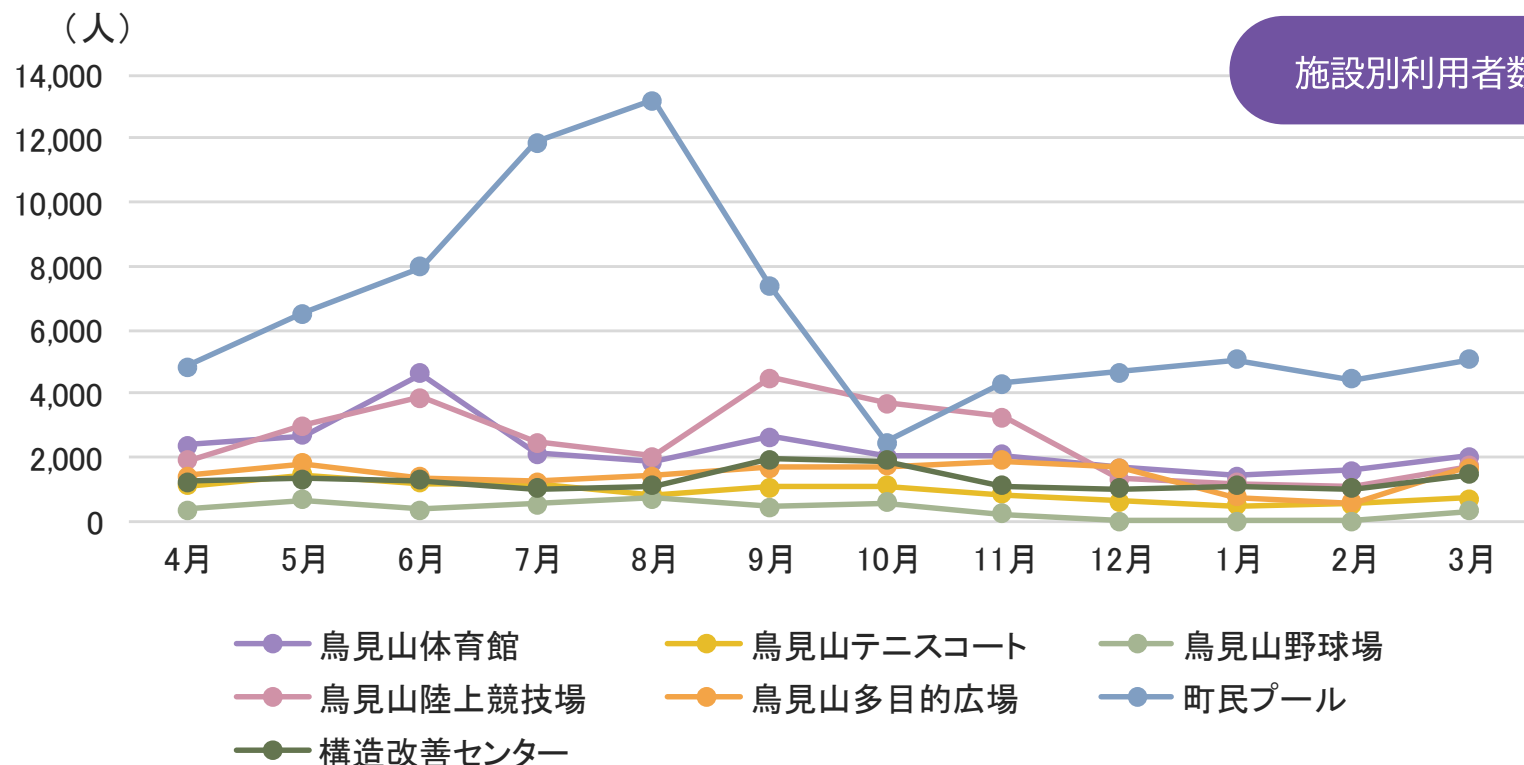
### 4-1 体育施設の利用者数

施設別利用者数

- 総利用者数 **166,495人**（令和6年度）
- 最多は町民プール 約8万人
- プールは夏に利用のピークがある



施設別利用者数の推移

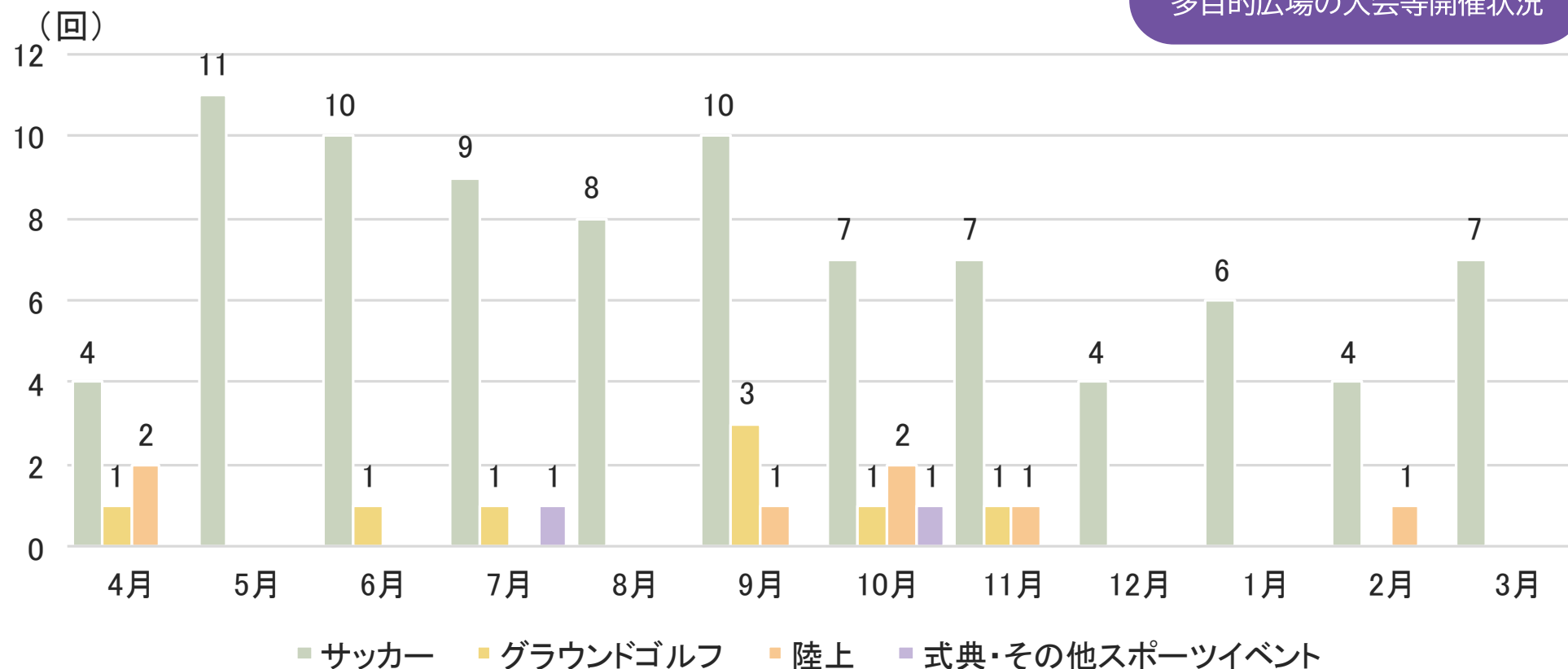


## 4. 利用状況等

### 4-2 多目的広場の利用状況

- 多目的広場の使用目的はサッカーの大会等開催が最も多い

多目的広場の大会等開催状況





## 4. 利用状況等

### 4-3 芝生広場・駐車場等の利用状況

| 令和6年      | 4月                          | 5月              | 6月                   | 7月              | 8月 | 9月                            | 10月                       |                     | 11月                              |        | 12月           | 1月              | 2月                       | 3月 |
|-----------|-----------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------|--------|---------------|-----------------|--------------------------|----|
| イベント名     | さくらフェスティバル※                 | 鏡宴              | 鏡石あやめ祭り※             | 鏡宴              |    | 鏡石フルーツ祭<br>地元の高校生が考えた         | 鏡石健幸ウォーキング第36回            | キッチンカー<br>ふれあいマーケット | 鏡石を味わうカフェ                        | ふくしま駅伝 | 鏡石駅伝・ロードレース大会 | 鏡宴              | 鏡石NY駅伝・ロードレース大会          |    |
| 概要        | まち主催行事さくらウォーク<br>キッチンカー等の出店 | ハンドメイドやキッチンカー出店 | 町主催行事に併せ、<br>マルシェの開催 | ハンドメイドやキッチンカー出店 |    | キッチンカー、その他出店<br>ハンドメイド作家やキッチン | ふくしま緑の百景歩こう会による<br>ウォーキング | ウォーキングに併せて開催        | 鏡石町産のフルーツを利用した<br>八芳園によるクレープ等の販売 |        | 駅及びロードレース大会   | ハンドメイドやキッチンカー出店 | 鏡石見山公園を利用したニュー<br>イヤール駅伝 |    |
| 参加者<br>推計 | 1,000人                      | 1,800人          | 2,300人               | 1,800人          |    | 2,200人                        | 500人                      | 未集計                 | 未集計                              |        | 1,500人        | 1,000人          | 300人                     |    |

※＝参加者は町主催行事のみマルシェ等の来訪者数を含まない

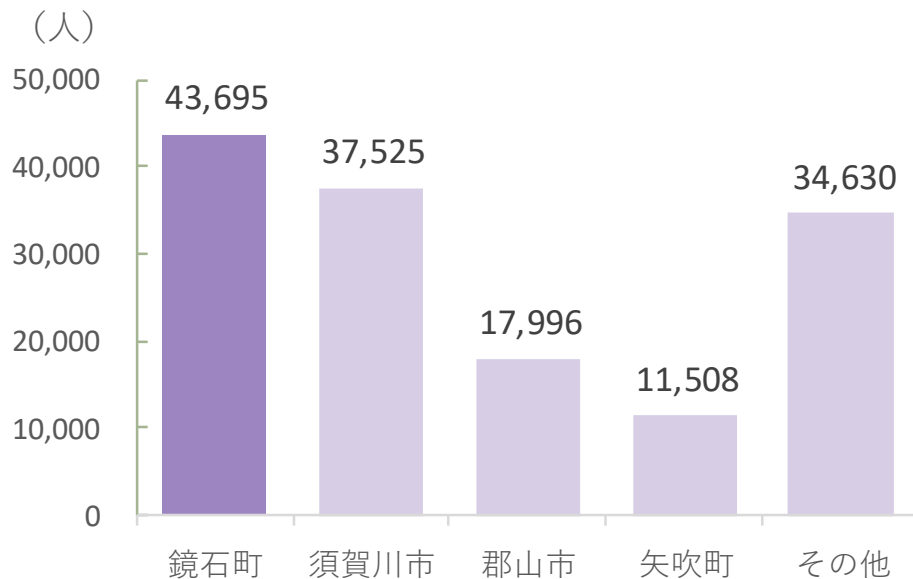
## 4. 利用状況等

### 4-4 公園への来訪者分析① ※ビッグデータによる推計

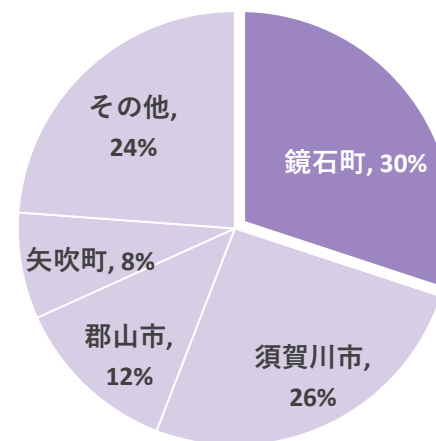
- 公園の推計来訪者数は約14万5千人（R6）
- 来訪者の2/3が町外から
- 町内に続き須賀川市が多い

■集計方法：全人口推計値（未成年を除く）  
■データ期間：2024/04/01～2025/03/31  
■時間帯：05:00～29:00  
■来訪日数：1日以上  
■滞在時間：30分以上

居住地別の来訪者数



居住地別の来訪者割合





## 4. 利用状況等

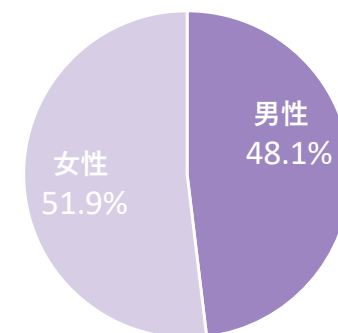
### 4-4 公園への来訪者分析②

#### 【年間の合計】

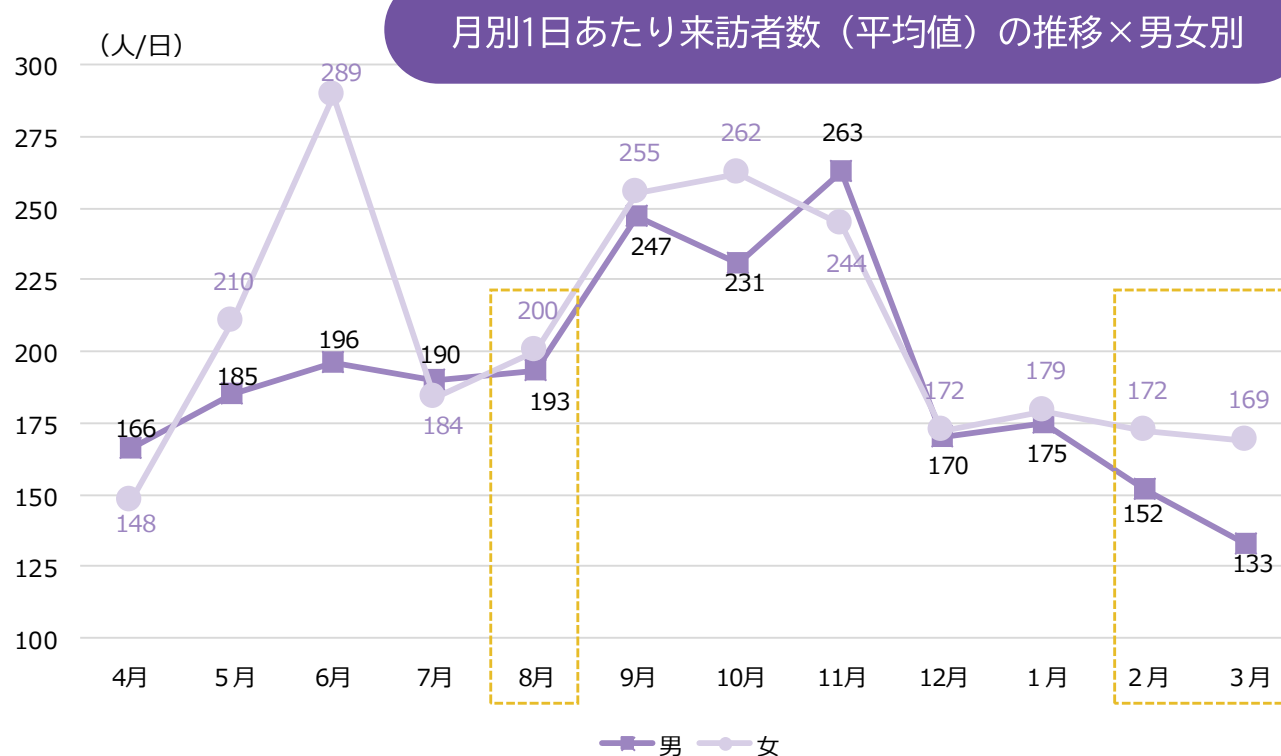
- 来訪者の男女別比率で大きな差なし

#### 【月別1日あたり来訪者数】

- 女性は6月突出して多い
- 男女とも9月～11月にかけて多い



来訪者数男女別比率



月別1日あたり来訪者数（平均値）の推移×男女別

6月 あやめ祭り

9月 フルーツ祭り

10月 ウォーキング大会  
キッチンカーイベント  
カフェイベント

11月 ロードレース大会  
キッチンカーイベント

■集計方法：全人口推計値（未成年を除く）  
■データ期間：2024/04/01～2025/03/31  
■時間帯：05:00～29:00  
■来訪日数：1日以上  
■滞在時間：30分以上

## 4. 利用状況等

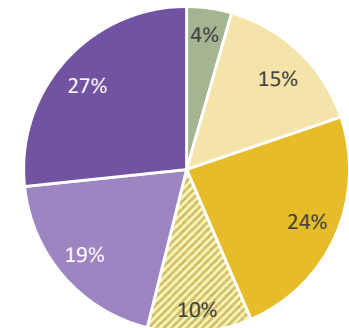
### 4-4 ビッグデータによる来訪者分析③

【年代別の割合/年間合計】

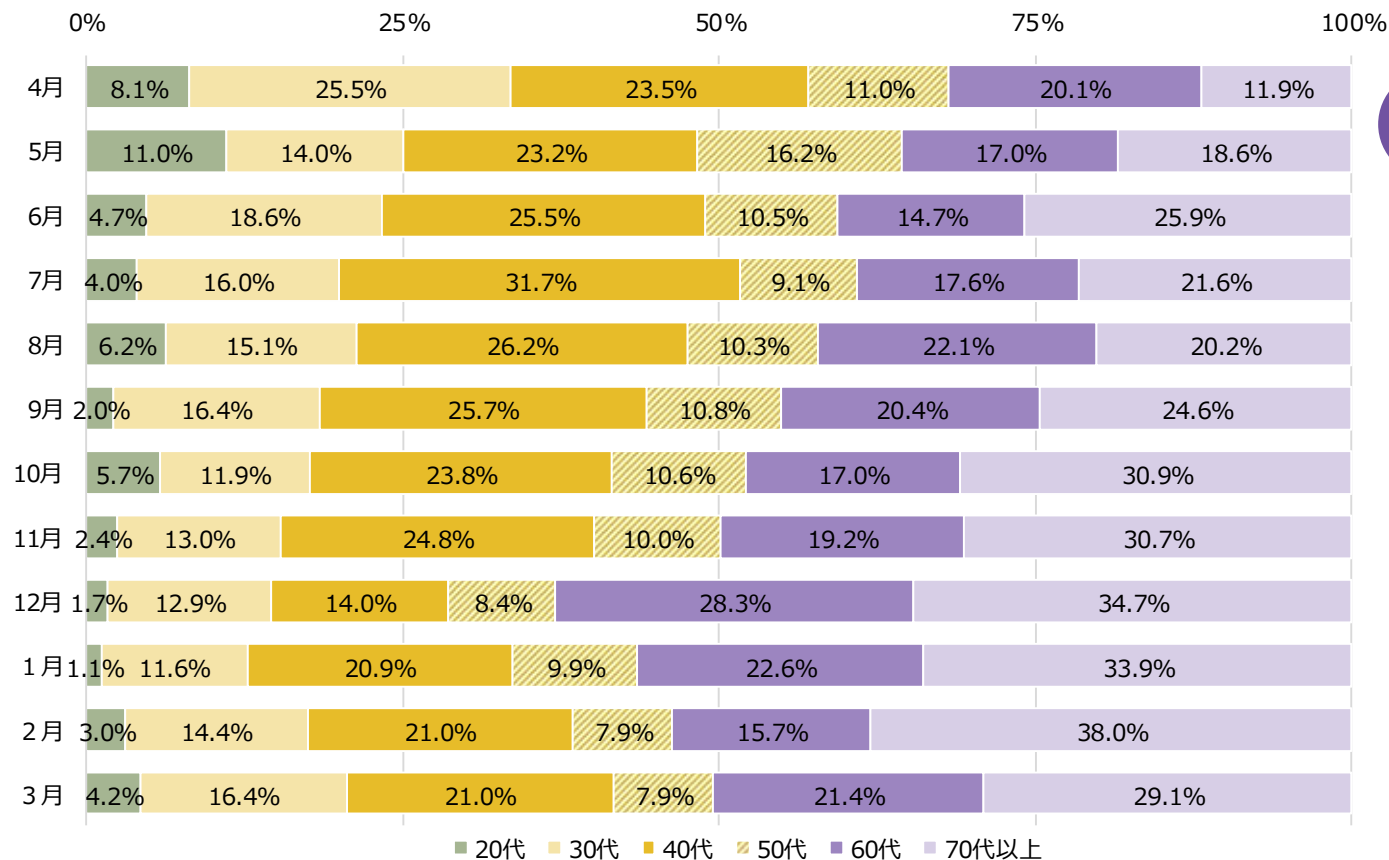
- 70代以上と40代が多い

【年代別の割合/月別】

- 春夏は60歳以下、11月以降60代以上が多い



年代別割合（年間合計）



月別×年代別比率

■集計方法：全人口推計値（未成年を除く）  
 ■データ期間：2024/04/01～2025/03/31  
 ■時間帯：05:00～29:00  
 ■来訪日数：1日以上  
 ■滞在時間：30分以上

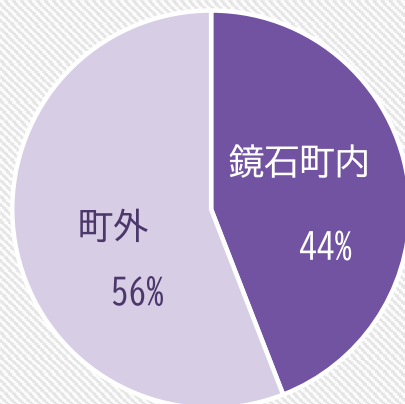


## 【参考】ニーズ調査

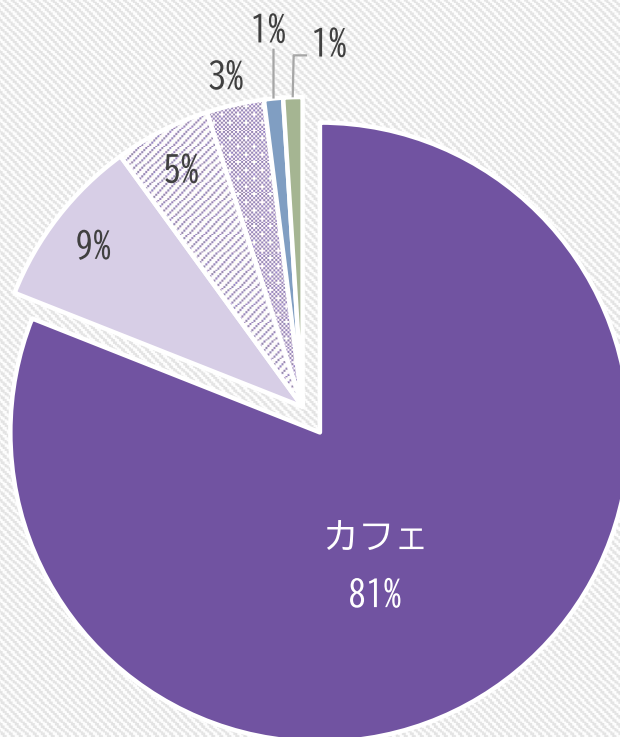
# 鏡石を味わうカフェでのアンケート結果

■データ期間：2024/10/13～2024/10/19  
■回答者数：508人

お住まいはどこか？

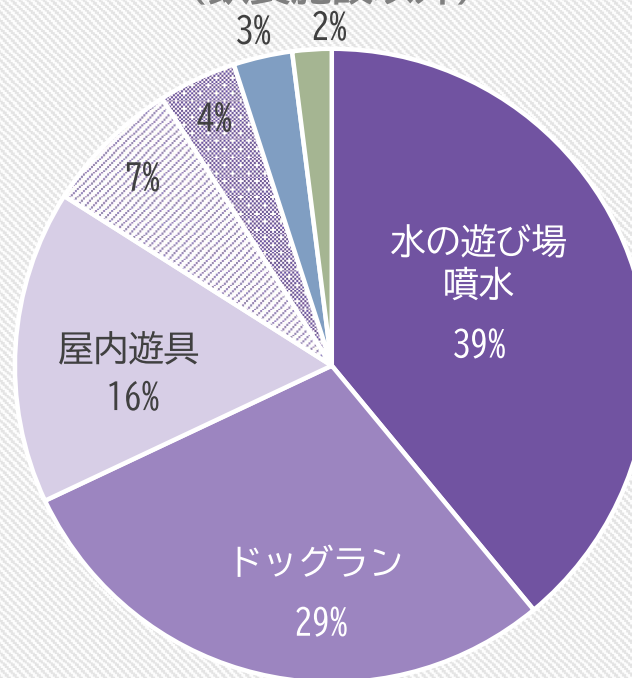


どのような飲食施設がある  
とよいか？



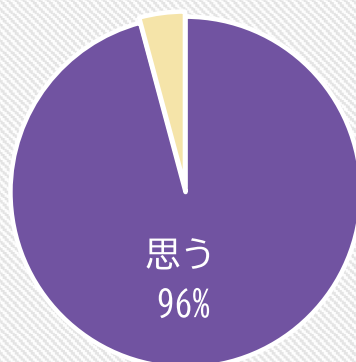
■ カフェ  
■ レストラン  
■ BBQ施設  
■ キッチンカー  
■ その他  
■ ベーカリー

鳥見山公園に  
希望する施設  
(飲食施設以外)



■ 水の遊び場・噴水  
■ ドッグラン  
■ 屋内遊具場  
■ 温泉・足湯・サウナ  
■ アスレチック  
■ スポーツ施設  
■ 商業施設

鳥見山公園に飲食施設が  
あれば利用したいか？



## まとめ

1. 事業概要（実現したいことは何か）
  - 憩いの場としての機能充実・発揮
2. 周辺環境（どんな町か）
  - コンパクトなまち、若くて活気のあるまち
  - 公園周辺は飲食施設が乏しい
3. 施設情報（どんな公園か）
  - 運動施設が充実
  - 芝生広場はもっと活用できそう
4. 利用状況等（どんな利用があるか）
  - 体育施設のみで年間約17万人
  - 近隣市町村からが2/3

最後に

行きたくなる公園、居たくなる公園にするために、どんなことができそうか？

「あなた」の視点からご提案をお待ちしています