

鳥見山公園サウンディング型市場調査ヒアリングシート

Word ファイルで提出してください

令和8年 月 日

1. 応募者の基本情報	
団体名もしくは会社名	ふりがな（ ）
担当者名	ふりがな（ ）
担当者電話番号	
担当者メールアドレス	
構成する事業者名 ※グループ参加の場合	
サウンディング参加者 (部署・役職・氏名)	
2. 参入意向	
■現時点における参入意向	
☐ 積極的に参加したい ☐ 参加したい ☐ 参加できない ☐ 未定	
☐ その他（ ）	

2. 公募設置等指針の内容について
(1) 事業の概要
■Park-PFI 事業として公募対象公園施設（簡易な飲食施設や売店等）の整備や管理運営、特定公園施設としてベンチ・テーブルの設置・譲渡、指定管理事業として鳥見山公園内の体育施設や公園施設の管理運営、鳥見山公園以外で町内に存在する公園や緑地等の管理運営を一体的に行うことについて、貴社（貴団体）として事業参画の意欲や関心の程度
■リスク分担表の負担割合や区分について
■事業期間（設置管理許可 10 年間・更新可、認定有効期間 20 年間、指定管理期間 9 年間・更新可）の妥当性や懸念点
■事業破綻時の措置（別の民間事業者への事業承継、原状回復等）は、応募段階で許容できる内容か
■その他
(2) Park-PFI 事業
■公募対象公園施設の候補地、及び既存施設（テニスコート脇の旧シャワー室等）の改修活用と新築整備の想定、施設面積等
■公募対象公園施設の使用料の事業採算上の妥当性
■特定公園施設（ベンチ・テーブル等は必須提案、パーゴラ・熱中症対策設備等は任意提案）の町の費用負担上限額の妥当性

■公募対象公園施設の水道の取り出しまでの整備について、町の費用負担上限額の妥当性

■その他

(3) 指定管理業務

■特定公園施設、体育施設（構造改善センターを含む）、公園施設（町内他公園を含む）の一体的な管理運営についての印象と実施体制上の課題

■指定管理料の事業採算上の妥当性、指定管理者の利用料金収入について、計画値を超える増加収入に係る還元率の提案の妥当性

■指定管理料の支払方法や物価変動時の改定ルール（5年度で±3.0%超の変動時に協議）の取扱い

■緊急時に責任者が1時間以内に現地へ急行できる体制の構築に関する実現可能性や課題

■体育施設や公園施設における、指定管理業務内容の妥当性

■自主事業（指定管理者の収入）で何か想定できる事業はあるか

■その他

(4) 公募の実施に関する事項 ■応募法人等の構成（代表法人・構成法人）や応募者の資格について、貴社単独又は団体での参画は可能か
■応募団体の構成法人の変更については妥当か
■情報提供について他に必要な資料はあるか
■その他
(5) 公募の手続きに関する事項等 ■示されたスケジュール（案）（指針交付～計画認定～工事～令和 10 年 4 月供用開始）は妥当か
■提出書類（公募設置等計画等関係書類一覧）の作成負担について、簡素化を希望する書類等はあるか
■その他
(6) その他 ■本指針（案）全体を通じて、成案化にあたり修正・追記を希望する事項があればお聞かせください。

※必要に応じて、回答欄を広げてご利用ください。メールの場合は Word ファイルで提出してください。