鏡石町鳥見山公園
Park-PFI・指定管理者制度を活用した官民連携事業に向けた
サウンディング型市場調査

実施報告

令和 8（2026）年 11 月

鏡石町

1. 調査の概要

鳥見山公園は運動や憩いの場として整備された総合公園です。鏡石町（以下、「本町」という。）は、利用者要望に応え施設の改善や公園利用の安全性と利便性の向上、及び公園管理者（町）の財政負担の軽減を図るため、民間活力を活用した事業導入を検討しています。このため今後の事業実施に向け条件等の整理・検討に活用することを目的として、民間事業者を対象にクローズ型サウンディング調査を実施しました。

実施要領の公表	令和 8 年 10 月 9 日（金）
申込書の受付期間	令和 8 年 10 月 9 日（金）～令和 8 年 10 月 22 日（木）
サウンディング実施期間	令和 8 年 10 月 29 日（木）～10 月 30 日（金）

2. 調査結果

サウンディング調査には 4 社（共同事業者を含む）から参加申し込みがあり、全事業者にサウンディング調査を実施しました。

今回は、「鏡石町鳥見山公園　Park-PFI・指定管理者制度を活用した官民連携事業　公募設置等指針（案）」を提示し、各団体の意見をヒアリングしました。

項目	調査概要
参加事業者	4 社（共同事業者を含む）
参入意向・条件	◆ 4 社中 3 社が参入意欲を示した。
公募設置等指針について	◆ 昨今の状況を踏まえ、物価・人件費の高騰への対応への意見があった。 ◆ 大規模な修繕に対するリスクの明確化が求められた。 ◆ 事業破綻時や事業終了時の条件等の明確化への意見があった。 ◆ 施設ごとの管理水準等の明示が求められた。
公募の手続き	◆ 十分な検討時間の確保と応募書類の簡略化等への意見があった。
必要資料	◆ これまでの管理実績や利用状況、既存施設の詳細資料などの提供が求められた。