

物件番号		1		物 件 調 書			
所 在 地		岩瀬郡鏡石町本町 2 0 7 番 5					
土 地		地積（実測）		1, 046. 50㎡			
		地 目		宅地			
		形 状・状況		長方形・平坦・中間画地			
建 物		種類	建築年月		構造等		床面積
		児童福祉施設	平成 8 年 3 月 築		木造瓦葺平屋建		275. 75㎡※建築設計面積
接面道路状況		北西側幅員約12. 0m					
占有物・付属物		土地：フェンス、立木、遊具、物置、引込柱、L型擁壁、耐震性貯水槽 建物：空調機、自動火災報知設備、給水設備（上水道）、排水設備（公共下水道）、 その他設備及び什器備品等					
土地境界確認		現況確認済（確定地積測量図のとおり）					
法 規 制 等	都市計画法及び建築基準法に基づく制限	区 域 区 分	市街化区域		用 途 地 域		第一種居住区域
		建 ぺ い 率	6 0 %		容 積 率		2 0 0 %
	その他の規制						
交 通		J R 東北本線 鏡石駅から北に約 2 0 0 m 国道 4 号線より東に約 6 0 0 m					
周辺地域の設備 電気 ガス 給水		電気供給（有り） ガス（プロパンガス） 上下水道引き込み（有り）					
近隣の状況	近隣地域は、東北本線鏡石駅近くに存し、飲食店も介在しますが、住宅用途が中心となる地域です。駅に近いため、利便性が高く、街路の幅員や建物の立ち並びの状況等景観も整った地域となります。東北本線の線路に近接していることから、電車の通過による騒音や振動の影響を受ける地域となります。						
備 考	・本件には売払に係る「その他特記留意事項」及び「土地利用等の条件」等がありますので、「旧鏡石児童館売却実施要領（条件付一般競争入札）」を熟読し、十分に確認の上、入札にお申し込みください。 ・事業実施の上で必要となる修繕改修等は買受者の責任で行うものとし、建築基準法等の関係法令への適合の可否を確認して取得後に必要に応じて改修等を行うこととなります。 ・現状有姿での引渡しとなります。物件には、園庭に埋設の耐震性貯水槽（防火水槽）を除く土地に現存する物全てを含みます。また、建物内の残存物もすべて含みます。 ・敷地の土壌、地耐力、地盤及び地下埋設物の調査は実施していません。 ・建築物用途変更など各種法令手続きは買受者において行うこととなります。 ・園庭に埋設の耐震性貯水槽（防火水槽）は吸管路が物件敷地外の町所有地に区分設置していますが、災害時の消防水利確保など町民の生命と財産を守る重要な公益施設のため、その所有権は町に帰属するものとします。 ・防火水槽埋設位置については、上積荷重仕様がⅡ型（道路用 T-20）のため、現況での車両通行駐車等の利用は可能ですが、貯水槽の維持管理の支障となる建物や工作物の設置は出来ないものとします。						

位置図



地図データ ©2026 100 m

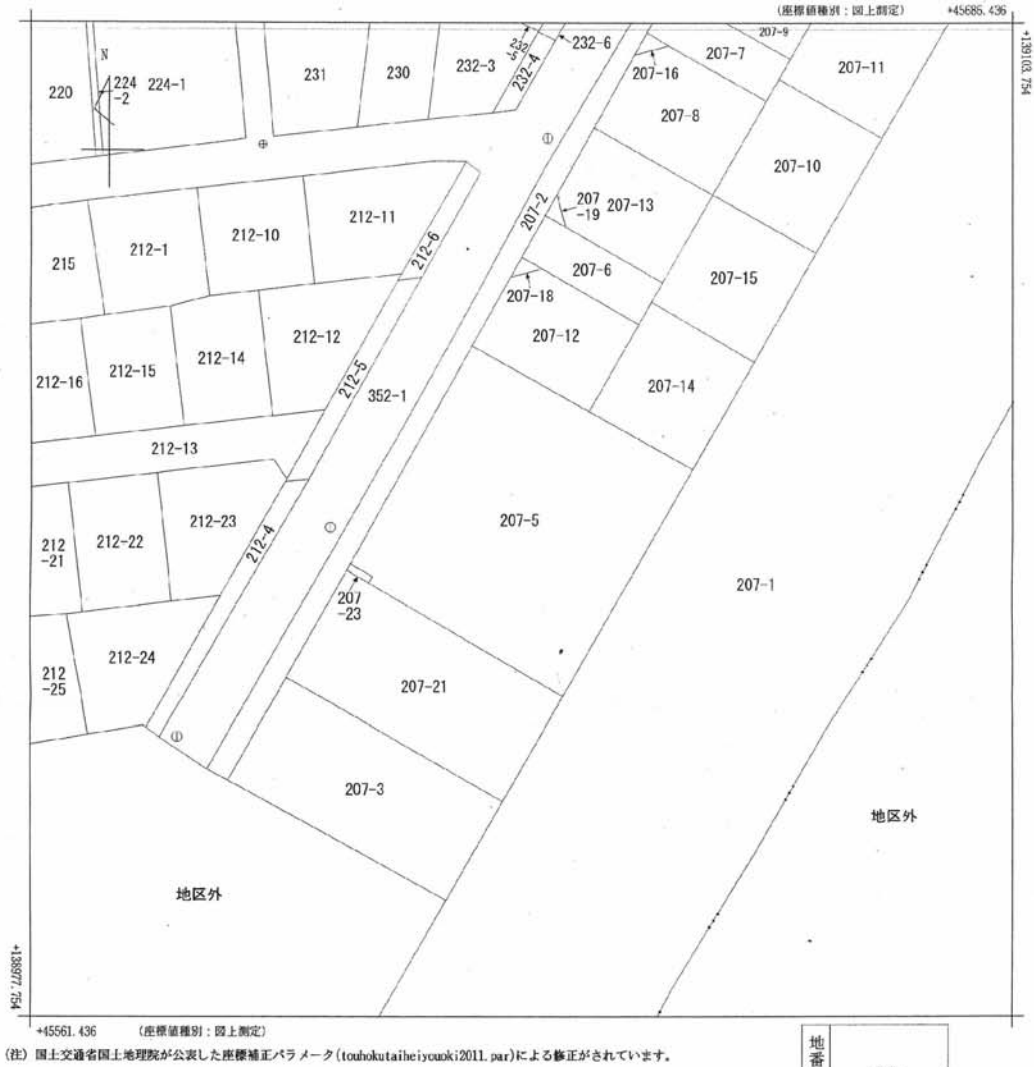
箇所図



地図データ ©2026 20 m

土地見取図

表示年月日：2026/02/18

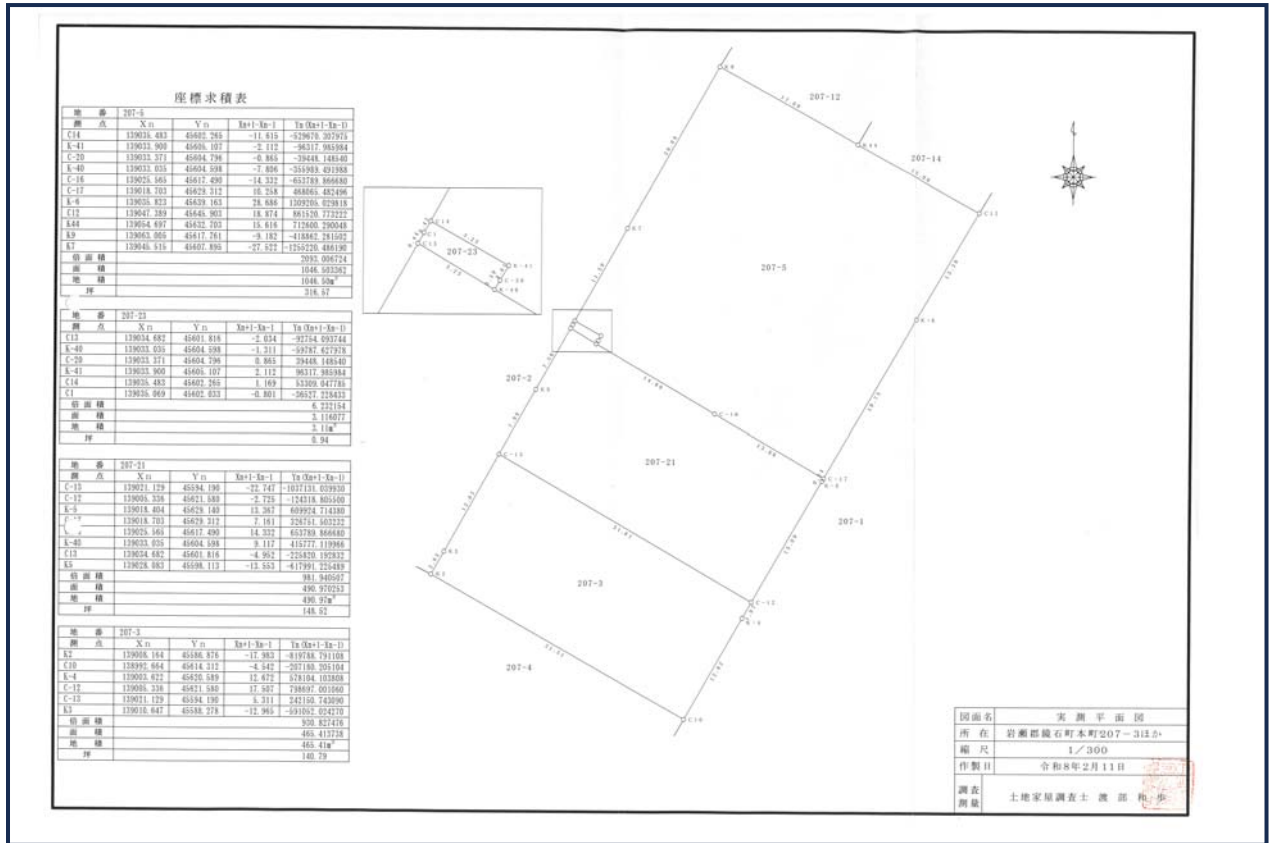


(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

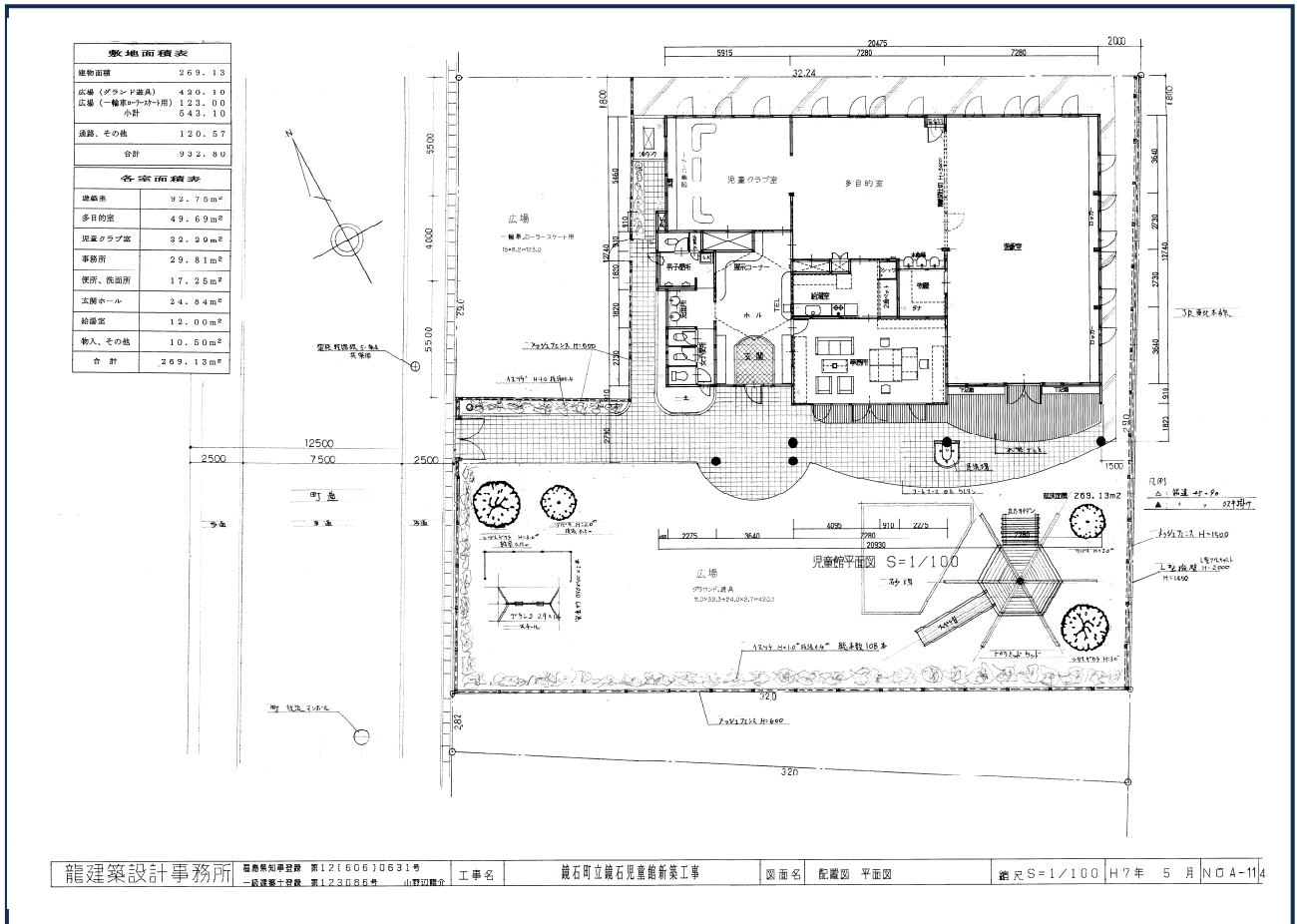


請求部	所在地	岩瀬郡鏡石町本町				地番	207番5			
出寸力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年1月				備付年月日(原図)	昭和59年11月8日		附記事項		

地積測量図



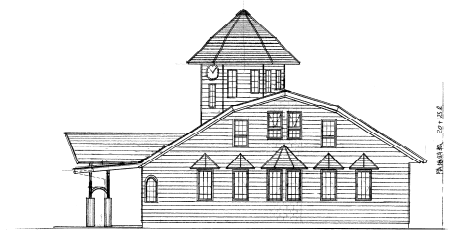
建物配置図及び建物平面図



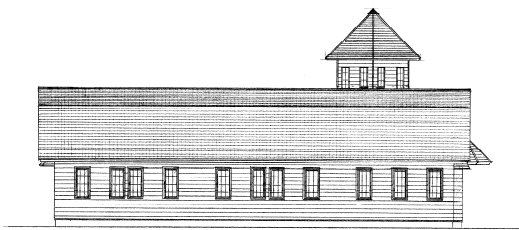
建物立面図



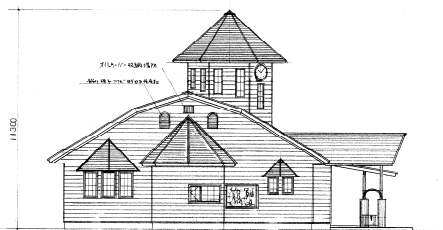
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

龍建築設計事務所	登録建築士登録 第12(60610631)号 一般建築士登録 第123086号	山形市議会	工事名	磯石町立磯石児童館新築工事	図面名	立面図	縮尺	S=1/100	H	7年	5月	N	11A-12.5
----------	--	-------	-----	---------------	-----	-----	----	---------	---	----	----	---	----------